

## **Преимущества и права, которые дают прописка и право собственности**

### **Зачем нужна прописка**

Наличие регистрации по месту жительства на территории России имеет большое значение. Для государства отсутствие прописки является правонарушением и наказывается штрафами. Для гражданина прописка — способ приобрести равноценные с другими гражданами права пользования возможностями, предоставляемыми социумом. Прописка по месту жительства — регистрация в местном отделении Федеральной миграционной службы, удостоверяющая ваше местонахождение и дающая право пользоваться социальными благами и услугами, распределяемыми по территориальному признаку.

Что дает прописка в квартире в конкретном районе:

- вы сможете встать на очередь для посещения детского сада в определенном районе;
- выбрать школу по территориальному признаку;
- получить социальные льготы в виде пособий,
- получить бесплатное медицинское обслуживание в районной поликлинике или стационарное лечение в районной больнице;
- подтвердить свое местонахождение для работодателя при устройстве на работу;
- получить свидетельства ИНН, ИП, СНИЛС, водительское удостоверение, страховой медицинский полис.

Для вопроса, можно ли жить без прописки, не будучи ограниченным ни в чем, ответ однозначен — прописка необходима при проживании в любом населенном пункте РФ и отсутствие ее будет служить ограничением для полноценного существования в социуме.

Прописать гражданина в своей квартире может только собственник, однако, никаких дополнительных преимуществ по распоряжению этой жилплощадью у зарегистрировавшегося не прибавляется. Он может только пользоваться и проживать в квартире.

Зачем нужна и что дает постоянная прописка в квартире:

- гражданин обязан уведомить государственные регистрационные службы о своем местонахождении для избегания штрафа;
- адрес, по которому регистрируется гражданин, обсуживается социальными, медицинскими службами и прикреплен к образовательным учреждениям. Поэтому, имея штамп о регистрации в паспорте, гражданин приобретает полное право пользоваться данными учреждениями;
- прописываясь в квартиру на постоянной основе, гражданин приобретает право проживать в ней, выразить свое согласие на регистрацию новых жильцов;
- прописываясь в квартире, находящейся в статусе муниципальной собственности, гражданин приобретает право участвовать в приватизационном процессе, дающим право на безвозмездное приобретение собственности;
- будучи прописанным в муниципальном жилье на постоянной основе, гражданин вправе прописать своих близких родственников и несовершеннолетних детей.

### **Право собственности и регистрация**

Гражданин, имеющий жилье, которым он владеет на праве собственности, волен распоряжаться им по своему усмотрению:

- прописываться в нем самому;

- регистрировать других граждан;
- требовать сняться с регистрационного учета из его квартиры;
- сдавать жилье в аренду;
- продавать, обменивать и дарить.

Собственник имеет право выписать без согласия лица, прописанного там, если на это есть основание. Поводов для «выписки» может быть много. И если дело не затрагивает права несовершеннолетнего ребенка, то собственник всегда оказывается прав.

Поэтому, задумываясь, что дает прописка в приватизированной квартире для гражданина, не являющегося его собственником, необходимо четко понимать значение следующих пунктов:

- дает ли прописка право на собственность? Ответ однозначный – нет. Прописка в квартире не означает пожизненного права на пользование жильем – по желанию собственника суд вправе выселить гражданина;
- зарегистрированный гражданин без вопросов и согласия заинтересованных лиц имеет право прописать на данный адрес своих несовершеннолетних детей. Все остальные члены семьи должны будут получить согласие собственника и других прописанных граждан;
- собственник жилья вправе выписать любого гражданина, не являющегося его близким родственником или несовершеннолетним ребенком;
- права собственника защищает закон и принудительная выписка по желанию владельца квартиры будет произведена без предоставления другого жилого помещения – «в никуда».

Собственник жилья не имеет обязательств по отношению к зарегистрированному по его адресу гражданину, если последний не является его близким родственником или не отказался от приватизации в его пользу с сохранением права пользования квартирой.

Поэтому при регистрации в жилое помещение желательно документально зафиксировать отношения с лицом, предоставляющим квартиру.

При наличии надлежащим образом оформленного договора или другого, имеющего юридическую силу документа, закон будет на вашей стороне и, в случае разбирательства в суде, вы сможете отстоять свои права, как права прописанных, не являющихся собственниками, граждан или получить компенсацию за их нарушение.

То же относится к правам самого собственника – досконально прописав в договоре все возможные ситуации, определив, какие права дает прописка в квартире, какие обязанности накладываются договором на каждую сторону, собственник будет уверенным в соблюдении в неприкосновенности своего жилья.

Информация подготовлена юрисконсультом отделения помощи женщинам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, Бирюковой Т.А.